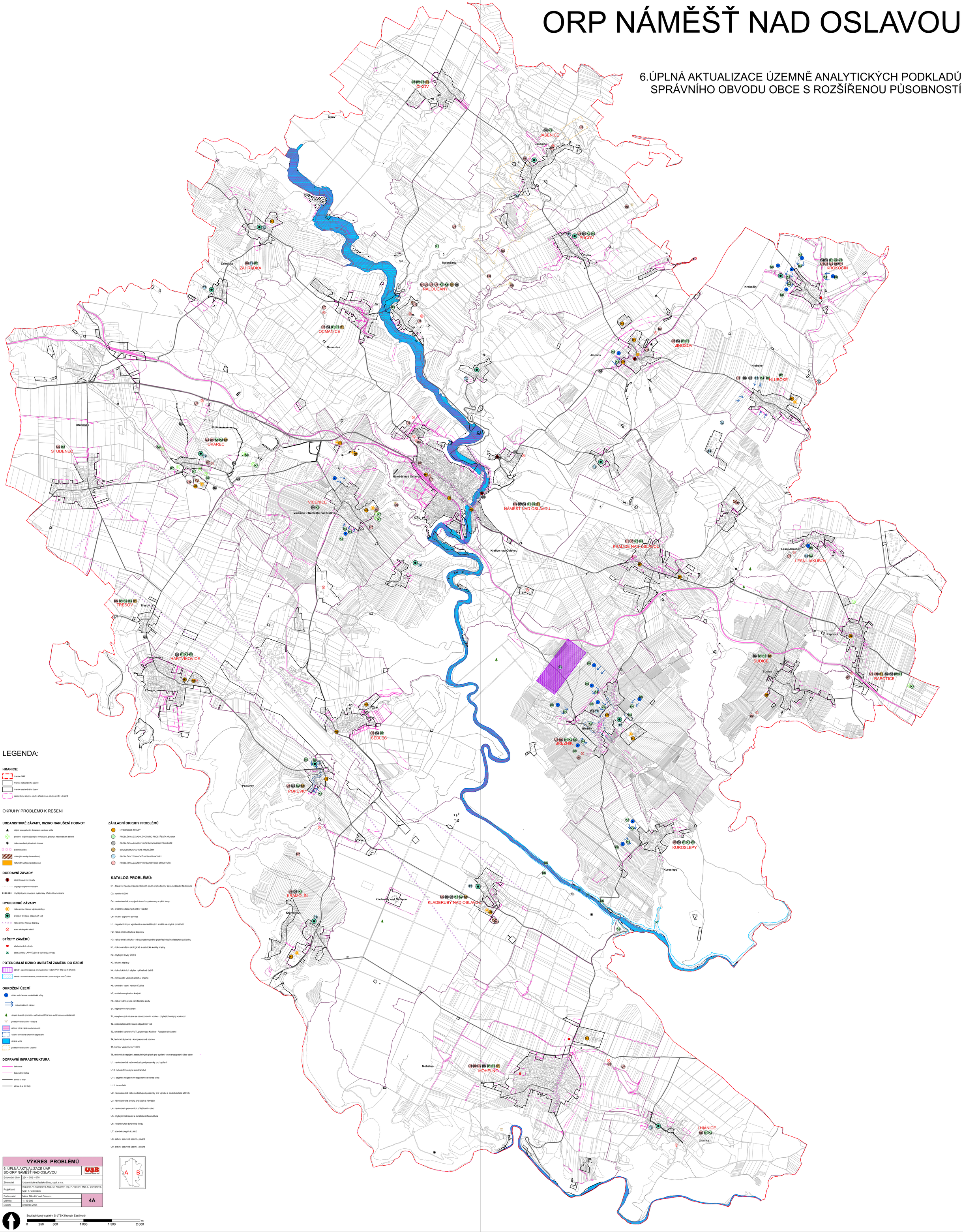
ORP NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU

6.ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SPRÁVNÍHO OBVODU OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ



LEGENDA:

HRANICE:

- hranice ORP
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území
- zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině

OKRUHY PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ

URBANISTICKÉ ZÁVADY, RIZIKO NARUŠENÍ HODNOT

- objekt s negativním dopadem na obraz sídla
- plochy v krajině vyžadující revitalizaci, plochy s nedostatkem zeleně
- riziko narušení přírodních hodnot
- sídelní bariéra
- chátrající areály (brownfields)
- nefunkční veřejné prostranství

DOPRAVNÍ ZÁVADY

- lokální dopravní závady
- chybějící dopravní napojení
- chybějící pěší propojení, cyklotrasy, účelové komunikace

HYGIENICKÉ ZÁVADY

- riziko emise hluku z výroby (těžby)
- problém likvidace odpadních vod
- riziko emise hluku z dopravy
- stará ekologická zátěž

STŘETY ZÁMĚRŮ

- střety záměrů s limity
- střet záměru LAPV Čučice s ochranou přírody

POTENCIÁLNÍ RIZIKO UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU DO ÚZEMÍ

- záměr - územní rezerva pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Březník
- záměr - územní rezerva pro akumulaci povrchových vod Čučice

OHROŽENÍ ÚZEMÍ

- riziko vodní eroze zemědělské půdy
- riziko lokálních záplav
- obytek lesních porostů - nadměrná těžba lesa kvůli kůrovcové kalamitě
- poddolované území - bodové
- aktivní zóna záplavového území
- území ohrožené lokálními záplavami
- stoletá voda
- poddolované území - plošné

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- železnice
- železniční vlečka
- silnice I. třídy
- silnice II. a III. třídy

ZÁKLADNÍ OKRUHY PROBLÉMŮ

- HYGIENICKÉ ZÁVADY
- PROBLÉMY A ZÁVADY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A KRAJINY
- PROBLÉMY A ZÁVADY V DOPRAVNÍ INFRASTRUKTUŘE
- SOCIODEMOGRAFICKÉ PROBLÉMY
- PROBLÉMY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- PROBLÉMY A ZÁVADY V URBANISTICKÉ STRUKTUŘE

KATALOG PROBLÉMŮ:

D1, dopravní napojení zastavitelných ploch pro bydlení v severozápadní části obce

D2, koridor II/399

D4, nedostatečné propojení území - cyklostrasy a pěší trasy

D5, problém odstavných stání vozidel

D6, lokální dopravní závada

H1, negativní vlivy z výrobních a zemědělských areálů na obytné prostředí

H2, riziko emisí a hluku z dopravy

H3, riziko emisí a hluku - návaznost obytného prostředí obcí na leteckou základnu

K1, riziko narušení ekologické a estetické kvality krajiny

K2, chybějící prvky ÚSES

K3, lokální záplavy

K4, riziko lokálních záplav - přívalové deště

K5, nízký podíl vodních ploch v krajině

K6, umístění vodní nádrže Čučice

K7, revitalizace ploch v krajině

K8, riziko vodní eroze zemědělské půdy

S1, nepříznivý index stáří

T1, nevyhovující situace se zásobováním vodou - chybějící veřejný vodovod

T2, nedostatečná likvidace odpadních vod

T3, umístění koridoru VVTL plynovodu Kralice - Rapotice do území

T4, technická plocha - kompresorová stanice

T5, koridor vedení vvn 110 kV

T6, technické napojení zastavitelných ploch pro bydlení v severozápadní části obce

U1, nedostatečné nebo nedostupné pozemky pro bydlení

U10, nefunkční veřejné prostranství

U11, objekt s negativním dopadem na obraz sídla

U12, brownfield

U2, nedostatečné nebo nedostupné pozemky pro výrobu a podnikatelské aktivity

U3, nedostatečné plochy pro sport a rekreaci

U4, nedostatek pracovních příležitostí v obci

U5, chybějící rekreační a turistická infrastruktura

U6, rekonstrukce bytového fondu

U7, staré ekologická zátěž

U8, aktivní sesuvné území - plošné

U9, aktivní sesuvné území - plošné

VÝKRES PROBLÉMŮ	
6. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚAP SO ORP NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU	
Evidenční číslo	224 – 002 – 078
Zhotovitel	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
Projektanti	Ing.arch. V. Cizinerová, Mgr. M. Novotný, Ing. P. Veselý, Mgr. L. Buryšková, Mgr. T. Golešová
Pořizovatel	Mě.ú. Náměšť nad Oslavou
Měřítko	1 : 10 000
Datum	prosinec 2024

4A

A B

Souřadnicový systém S-JTSK Krovak EastNorth

0 250 500 1 000 1 500 2 000 m